

**築浅！人気の久松学区内、ファミリー向け広々4LDK！**  
**収納充実、小中学校まで徒歩5分圏内の好立地！**



物件種目	土地建物	新築 中古	国土法届出 不要
土地面積	88.12 坪 (291.31 m <sup>2</sup> )	私道	無し
価 格	5,500 万円		単 価
所 在 地	宮古島市平良字久貝 8 2 8 番地		
交 通	-		
建 物	構造	鉄筋コンクリート造	築年月 平成 2 8 年 5 月
	階数	1 階 平屋建て	
	面積	1 0 1 . 0 6 m <sup>2</sup> 3 0 . 5 7 坪	
土地権利	所 有 権		
地 目	宅 地		
都市計画	市街化区域内		
用途地域	無 指 定		
借地の場合	年間借地料 無し	名義書換料 -	
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地 勢	平 坦		
環 境	住 宅 用 地		
現 況	民泊にて稼働中		
引 渡	相 談		
設 備	電気 上水道 浄化槽 プロパンガス 冷房 給湯		
接道方向	北 西		
接 道	(公・私) 幅員 6 m	間口 m	舗装 有り
接道状況	二方道路	接道位置指定	なし

商 号 **有限会社プカラス**  
 住 所 沖縄県宮古島市平良字下里 1 5 1 7 番地 1 4

沖縄県知事免許 沖縄県知事 ( 3 ) 第 3 7 5 2 号  
 電話番号 0 9 8 0 - 7 9 - 7 0 7 1  
 ファクシミリ 0 9 8 0 - 7 9 - 7 0 7 2

担当者 取引形態 専 任  
 下地 報酬額  分かれ  その他 ( )

登録年月日 平成 年 月 日 ※

(社) 全日本不動産業協会 沖縄支部 (社) 不動産保証協会